

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená podle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. STARKON PRAHA GROUP s.r.o.

Sídlo: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

IČ: 25644858

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Městská část Praha – Běchovice

Sídlo: Českobrodská 3, 190 11, Praha-Běchovice

IČ: 002400044

Zastoupená: Ing. Ondřejem Martanem, starostou městské části

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely**:

parc. č. 191/4, v k. ú. Běchovice (601527)

Číslo LV: 632, výměra: 2343 m², Druh parcely: ostatní plocha,

Vlastnické právo: STARKON PRAHA GROUP s.r.o.,

parc. č. 192, v k. ú. Běchovice (601527)

Číslo LV: 632, výměra: 1231 m², Druh parcely: ostatní plocha,

Vlastnické právo: STARKON PRAHA GROUP s.r.o.,

(dále jen „**Pozemky**“).

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu nazvanou: „**Náměstí Běchovice**“, v rozsahu **do cca 25 m²** – viz příloha (předláždění chodníku a realizace prvků veřejného osvětlení).

III.

Vlastník nemovitostí (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí (pozemků) a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede okolní nemovitosti (pozemky) do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkům nemovitostí (pozemků) tuto újmu uhradí.

V.

Opravy, údržby a zimní údržba těchto chodníků bude prováděna nadále stejným způsobem jako dosud.

VI.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VII.

Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje bezplatně.

Právo založené touto smlouvou se zřizuje na dobu v trvání 24 měsíců od získání pravomocného stavebního povolení.

VIII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti (pozemky) stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Stavebník vyrozumí vlastníka o započetí a ukončení stavby v předmětném úseku stavby, případně o odstoupení od realizace.

IX.

Vlastník dotčených nemovitostí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním, povolením a zřízením stavby**, tj. „Náměstí Běchovice“ (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčených nemovitostech (pozemcích).**

Vlastník dotčených nemovitostí (pozemků) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

X.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 18.8.2020

.....
vlastník nemovitosti

STARKON PRAHA GROUP s.r.o.

Jednající: Mgr. Veronika Kolářová

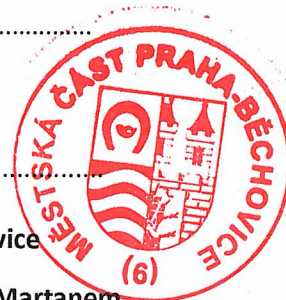
Příloha: Koordinační situační výkres

V Praze dne 19.8.2020

.....
stavebník

Městská část Praha – Běchovice

Zastoupená: Ing. Ondřejem Martanem





stavba na pozemku
vlastníka

STARKON PRAHA GROUP s.r.o.
Mladých Běchovic 2
190 11 Praha, Běchovice ④
tel./fax: 567 579 211
IČ: 25644858, DIČ: CZ25644858

12.8.2010